

内蒙古地质矿产集团有限公司运营管理分公司空调等设备 运维保养服务项目公开询比采购公告

一、采购条件

本采购项目为内蒙古地质矿产集团有限公司运营管理分公司空调等设备运维保养服务项目，采购人为内蒙古地质矿产集团有限公司运营管理分公司；本项目资金已落实，项目已具备采购条件。内蒙古自治区机械设备成套有限责任公司受采购单位委托，现对该项目进行公开询比采购，凡符合要求的供应商均可参加采购活动。

2、项目概况与采购范围

1. 采购内容及服务范围：

本项目为了满足内蒙古地质矿产集团有限公司总部办公楼和煤勘办公楼、有色办公楼的中央空调等设备运维保养服务工作，包括内蒙古地质矿产集团有限公司办公楼空调运行、锅炉、冷机维保；煤勘集团办公楼的中央空调的运行维护保养，有色集团三台空气能维护保养。具体服务内容详见技术规范书。

2. 资金来源：项目资金已落实，企业自筹 100%。

3. 服务期限：三年，合同一年一签，年度考核合格后续签下一年度运维服务合同。

4. 服务地点：呼和浩特市赛罕区腾飞南路 40 号内蒙古地质矿产集团有限公司办公楼（地点 1）、呼和浩特市腾飞南路 32 号煤勘集团办公楼（地点 2），呼和浩特市新城区新华东街 41 号有色集团办公大楼（地点 3）。

5. 年检与服务：年检及费用采购人负责，中标人应予以配合。

6. 质保要求：符合国家、自治区相关行业标准规范。

7. 标段划分及成交人数量：本项目不划分标段，成交人 1 名。

8. 本项目设置最高限价，供应商报价高于最高限价的，其响应将被否决。具体限价如下：

采购内容	含税最高限价（万元/年）
地矿大楼空调等设备运行维护保养	64.3
煤勘大楼空调等设备运行维护保养	28.7
有色大楼三台海尔空气能维护保养	2.7

含税总计（万元/年）	95.7
------------	------

三、供应商资格要求

（一）通用资格要求：

（1）供应商须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织（应提供有效的中华人民共和国境内行政管理部门登记的主体资格证书复印件，包括但不限于营业执照、事业单位法人证书、社会团体法人登记证书等）；

（2）发票要求：供应商应能够为本项目开具发票（提供承诺函）；

（3）供应商应出具“具有履行合同所必须的设备和专业技术能力”声明函；

（4）参加采购活动前3年内，供应商在经营活动中没有重大违法记录书面声明函。

（二）专项资格要求

业绩要求：供应商须提供2023年1月1日至递交响应文件截止之日内具备至少1份同类服务业绩，（业绩证明材料须提供合同关键页复印件，合同关键页至少包括首页、合同金额、服务内容、签字盖章页等相关内容。）

同类服务业绩指：服务范围中至少包括空调设备或供暖设备或冷机设备中的任意一类或多类维保服务。

（三）供应商不得存在下列情形之一：

（1）被依法暂停或取消投标资格的；

（2）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（3）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（4）在最近三年内（自2023年8月1日起）被相关行业主管部门或司法机关认定骗取中标/中选、严重违约、重大工程质量或者安全问题的；

（5）在最近三年内（自2023年8月1日起）被判处单位行贿罪，且行贿行为与采购活动相关的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；

（6）在最近三年内（自2023年8月1日起）被判处合同诈骗罪的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；



(7) 被最高人民法院认定为失信被执行人的(以“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台公布的失信被执行人名单为准),已执行完毕或不再执行的除外。

(8) 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。

(9) 供应商的法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加未划分标包的同一项目投标或划分标包项目的同一标包投标;

(10) 供应商的股东为自然人,且完全一致的不同单位,不得同时参加未划分标包的同一项目投标或划分标包项目的同一标包投标;

(11) 法律和行政法规规定的其他条件。

(三) 供应商对所提交资料的真实性、完整性、准确性负责,不得弄虚作假。一经发现,取消其投标资格,并依法追究相关责任。

(四) 本项目不接受联合体投标,不允许分包转包。

四、采购文件的获取

1、本项目采用内蒙古地矿阳光采购服务平台全流程电子采购方式;

凡第一次参与《内蒙古地矿阳光采购服务平台》(<https://www.nmgdkcx.com>)的供应商,在投标前需要在《内蒙古地矿阳光采购服务平台》(<https://www.nmgdkcx.com>),先进行供应商基本信息注册-身份认证-CA 办理(地矿智采 CA 办理方式:登录进入内蒙古地矿阳光采购服务平台(<https://www.nmgdkcx.com/>)点击左侧菜单栏中的 CA 申请,选择电子 CA,打开微信扫描小程序二维码,或者直接在微信小程序中搜索“地矿智采”,使用网站注册的手机号可以直接登录,登录后点击办证书,购买证书后,添加印章即可使用),供应商未及时办理 CA 锁导致无法正常参与投标的后果由供应商自行承担,前述工作完成后方可开始进行投标,关于注册、办理 CA 锁等问题,如需帮助请联系客服电话:4008220580。

2、时间:2026 年 9 月 8 日 9:00 至 2026 年 9 月 18 日 14:30(北京时间);

3、方式:本项目采用内蒙古地矿阳光采购服务平台全流程电子采购方式;所有潜在供应商请在规定时间内登录《内蒙古地矿阳光采购服务平台》(<https://www.nmgdkcx.com>)下载采购文件。具体流程为:登录账号密码—左侧点“项目大厅”—点击要参与项目进入—点击立即参与—确认并跳转至我的项目—在我的项目中点击操作台—缴纳标书费(如有)下载采购文件(PDF 版)。

4、文件下载导出：文件下载导出：在《内蒙古地矿阳光采购服务平台》（<https://www.nmgdkcx.com>）首页右下角的下载中心下载 CA 锁对应的签章助手并安装。（注：在签章助手安装过程中关闭所有杀毒软件）。

5、澄清与答疑：

所有潜在供应商自电子采购文件获取之日起应随时登录内蒙古地矿阳光采购服务平台（<https://www.nmgdkcx.com>）查看本项目的答疑、澄清或修改文件，若未及时获取，造成的后果由供应商自行承担；

6、内蒙古地矿阳光采购服务平台客服电话：

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题可以到《内蒙古地矿阳光采购服务平台》（<https://www.nmgdkcx.com>）首页右下角下载查看供应商操作手册，或者拨打客服电话：**4008220580**。

7、说明：届时请各供应商派代表出席网上询比仪式。

五、投标保证金及平台费用

5.1 平台服务费：参与投标的潜在投标人须按以下标准向平台交纳平台服务费，平台服务费发票由平台公司出具。

序号	项目类型	项目说明	收费价格	备注
1	不限	合同概算价≤200 万	300 元/标段/次/家	该项费用向投标方收取。
		200 万<合同概算价≤500 万	500 元/标段/次/家	
		500 万<合同概算价≤1000 万	1000 元/标段/次/家	
		1000 万<合同概算价≤1500 万	1500 元/标段/次/家	
		1500 万<合同概算价≤2000 万	2000 元/标段/次/家	
		2000 万<合同概算价≤2500 万	2500 元/标段/次/家	
		2500 万<合同概算价≤3000 万	3000 元/标段/次/家	
		合同概算价> 3000 万	5000 元/标段/次/家	



		费率标	200 元/标段/次/家	
2	询报价、竞价（适合企业及政府小金额采购项目）	合同概算价≤200 万	300 元/标段/次/家	
		费率标	300 元/标段/次/家	

5.2 投标保证金：

5.2.1 金额：固定金额壹万伍仟元整。

5.2.2 缴纳方式：保证金电子帐号（投标人我的项目-投标/响应-投标保证金管理-点击缴纳按钮，会弹出需要转账的子账户信息）

5.2.3 缴纳截止时间：投标截止时间前（投标人保证金到账时间以系统显示到账时间为准）：

5.2.4 保证金账户信息：

户 名：内蒙古地矿创新咨询发展有限责任公司

开户银行：平安银行呼和浩特分行

账 号：以系统通知信息为准（账号为系统随机生成子账号）

5.2.5 保证金的退还：未中标供应商保证金在中标公示期结束后 5 个工作日无息退还，中标供应商保证金在签订合同且足额向代理机构缴纳代理服务费后 5 个工作日内退还。

5.2.6 未按要求交纳投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

六、响应文件的递交

响应文件递交方法：供应商在响应文件的递交截止时间之前，登录《内蒙古地矿阳光采购服务平台》（<https://www.nmgdkcx.com>）上传经内蒙古地矿阳光采购服务平台在线制作加密的响应文件。

七、递交响应文件截止时间、询比时间及地点

递交响应文件截止时间：2026 年 9 月 18 日 14：30（北京时间）

递交响应文件地点：内蒙古地矿阳光采购服务平台

开启响应文件时间：2026 年 9 月 18 日 14：30（北京时间）

唱标地点及方式：内蒙古地矿阳光采购服务平台（线上唱标）。

八、发布公告的媒介

《内蒙古地矿阳光采购服务平台》：<https://www.nmgdkcx.com>，其他网站转载无效。

九、资格审查

资格审查方式为资格后审。

十、联系方式

采购人：内蒙古地质矿产集团有限公司运营管理分公司

地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区腾飞路 40 号

联系人：穆宁 电话：18698449053

采购代理机构：内蒙古自治区机械设备成套有限责任公司

地址：呼和浩特市如意大街和新华大街华府世家商业 2 号楼 6 楼

联系人：李 永 刘文丽

电话：0471-3827320 15049187939 15389831555

邮箱：ctzb5b2026@163.com

